

Інструкція по роботі
організатора аукціонів з
оренди майна державних та
комунальних підприємств
(згідно ЗАКОНУ УКРАЇНИ
«Про оренду державного та
комунального майна»)

Підготовка до проведення аукціону

Згідно з п. 51 Постанови Кабінету міністрів України №483 від 03.06.2020р. виключно ОРЕНДОДАВЕЦ оприлюднює в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні.

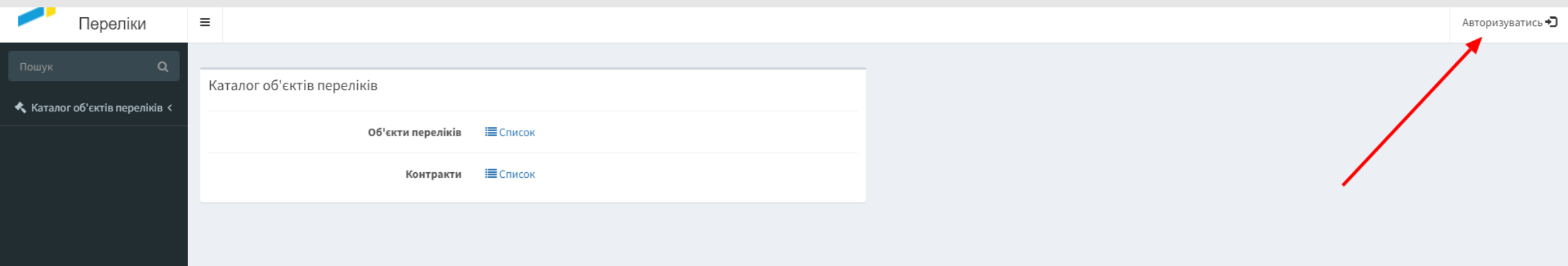
На БАЛАНСОУТРИМУВАЧА (згідно вищевказаної Постанови, п. 25) покладено обов'язки щодо внесення до електронної торгової системи інформації про потенційний об'єкт оренди (публікація об'єкта в переліках об'єктів оренди).

Створення та публікація чернетки оголошення про аукціон

Для створення та публікації оголошення про проведення аукціону необхідно:

- Якщо Ви є орендодавцем та одночасно балансоутримувачем по об'єкту за яким створюється аукціон:

1. Відкрити сайт <https://registry.dto.com.ua>
2. Натиснути «Авторизуватись»



3. У вікні, що відкрилося, ввести в поле «Ім'я користувача» адресу електронної пошти на яку зареєстрований Ваш кабінет, а в полі «Пароль» пароль від Вашого кабінету.

Ваша пошта →

Ім'я користувача
orenda@gmail.com

Ваш пароль →

Пароль
.....

Запам'ятати мене

Увійти

Натискаємо «Увійти».

З лівого боку на темному полі обираємо розділ «Мої об'єкти переліків» → «Мої об'єкти»

Переліки

Пошук

Мої об'єкти переліків

» Мої об'єкти

» Заяви до моїх об'єктів

» Мої дії

Каталог об'єктів переліків <

Об'єкти Реєстрів

Об'єкт успішно створено в цбд

Ідентифікатор об'єкта

- якщо створюється аукціон з оренди державного / комунального майна натискаємо «створити аукціон»

Об`єкт нерухомості	RGL001-UA-20211124-85274	Нежитлове приміщення загальною площею 40,2 кв. м, за адресою: місто Київ, більше	24.11.2021	Перший ступінь	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ОРЕНДОДАВЕЦЬ більше	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ОРЕНДОДАВЕЦЬ ЗУ"	Затверджено	<ul style="list-style-type: none">Нежитлове приміщення загальною площею 40,2 кв. м, за адресою: місто Київ, вулиця Полярна, 13	Показувати Редагувати Створити аукціон
--------------------	--------------------------	--	------------	----------------	--	---	-------------	--	---

- якщо створюється аукціон з оренди державного / комунального майна з використанням переважного права натискаємо «створити аукціон з подовження договору оренди»


Об`єкт нерухомості	RGL001-UA-20211124-32959	Нежитлове приміщення загальною площею 50 кв. м, за адресою: місто Київ, більше	24.11.2021	Не визначено	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ОРЕНДОДАВЕЦЬ більше	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ОРЕНДОДАВЕЦЬ ЗУ"	Затверджено	<ul style="list-style-type: none">Нежитлове приміщення загальною площею 50 кв. м, за адресою: місто Київ, вулиця Вербова, 15	Показувати Редагувати Створити аукціон з подовження договору оренди
--------------------	--------------------------	--	------------	--------------	--	---	-------------	--	--

- Якщо Ви виступаєте лише в якості Орендодавця по об'єкту оренди (балансоутримувач – інша організація) для створення чернетки аукціону необхідно:

1. Відкрити сайт <https://beta.dto.com.ua>
2. Увійти до особистого кабінету шляхом натискання кнопки «Вхід» та введення логіну та паролю (див. нижче)

 **ДЕРЖАВНІ ТОРГИ.ОНЛАЙН**
Державні продажі в Україні

 **КОРИСНЕ**
Інформаційна підтримка користувачів

 **НОВИНИ**
У фокусі новин: аналітика та статті

 **КОНТАКТИ**
(044)499-11-91 або напишіть нам у Viber (067)599-11-91
info@dto.com.ua

ВХІД
або реєстрація



ДОСТУП ДО ПЛОЩАДКИ

ЛОГІН

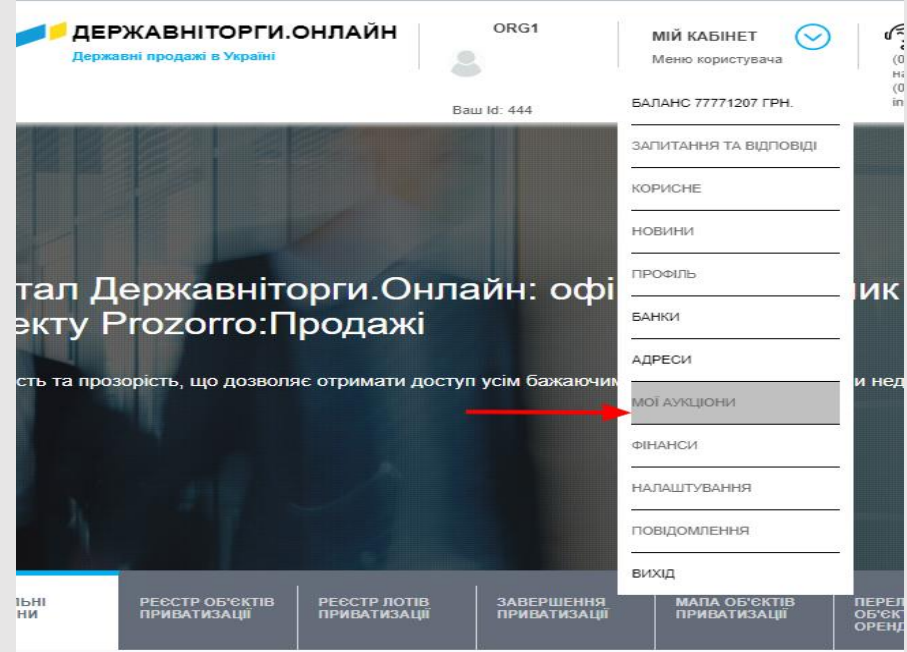


ПАРОЛЬ



ВХІД

3. Обираємо розділ
«Мій кабінет→Мої аукціони»



та натискаємо «Створити аукціон з оренди
державного/комунального майна за id об'єкта»

ДЕРЖАВНІ ТОРГИ.ОНЛАЙН
Державні продажі в Україні

КП
ОРЕНДОДАВЕЦЬ
ЗУ

Ваш Id: 777

МІЙ
КАБІНЕТ
Меню користувача



КОНТАКТИ
(044)499-11-91 або
напишіть нам у
Viber (067)599-11-
91
info@dto.com.ua



СТВОРИТИ ПАРОЛЬ
РАЗОВОГО ДОСТУПУ



Мої аукціони

Створити аукціон з оренди державного/комунального майна за Id об'єкта

ID DTO

Назва аукціону

ID Prozorro

СТАТУС АУКЦІОНУ

Зверніть увагу

Дії

4. В спливаючому вікні в поле «ідентифікатор об'єкта» вводимо ідентифікатор який нам надав балансоутримувач.

Попередження

Увага!

Основна інформація в аукціон переноситься з об'єкту переліку.
За потреби спочатку внесіть необхідні зміни до об'єкту у переліку і вже після цього переходити до етапу публікації аукціону

Введіть Id об'єкта та натисніть створити чернетку

Ідентифікатор об'єкта

RGL001-UA-20211124-85

СТВОРИТИ ЧЕРНЕТКУ

ЗАКРИТИ

Редагування чернетки оголошення та публікація аукціону

Вкладинка «Аукціон»

1. Номер лоту – введіть порядковий номер лоту (згідно норм та правил документообігу та обліку встановлених у Вашій організації).

Номер лота

1

2. Назва аукціону – введіть коротку назву аукціону: що, де та якої площі (для нерухомості) пропонується в оренду.

Назва аукціону *

Аукціон з оренди нежитлового приміщення загальною пло

3. Опис аукціону – введіть більш детальний опис аукціону

Опис аукціону

Аукціон з оренди нежитлового приміщення загальною площею 40,2 кв. м, за адресою: місто Київ, вулиця Полярна, 13. Приміщення приєднано до електромережі, водозабезпечення та каналізація присутні. Приміщення розташовано на першому поверсі фасадної сторони будівлі.

4. Порядковий номер аукціону –
оберіть проводиться аукціон
вперше чи вдруге

Порядковий номер аукціону

Вперше

5. Порядок ознайомлення з майном – необхідно вказати яким
чином потенційним орендар може
ознайомитися з майном, що
пропонується до передачі в оренду

Порядок ознайомлення з майном, час і місце проведення
огляду об'єкта

Понеділок-п'ятниця з 09:00 до 18:00

6. Додаткові відомості – вкажіть
інформацію, яку вважаєте
необхідним додати

Додаткові відомості

Контактна особа: Чернов Микола Васильович, 062-281-14-1

7. Стартова орендна плата: оберіть
розрахована орендна плата від
балансової вартості чи ні

Стартова орендна плата розрахована від балансової вартості *

Так
Ні

8. Нарахування ПДВ: оберіть буде на фінальному суму аукціону

додатково нараховано ПДВ чи ні

9. Ідентифікатор об'єкта – заповнюється автоматично

10. Реєстраційний внесок: 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року

11. Період розрахунку стартової вартості -
- необхідно обрати за який період часу вказано стартову орендну плату

На фінальну суму нараховується ПДВ *

Так
Ні

Ідентифікатор об'єкта *

619e3d712ab953171c63d769

Реєстраційний внесок

Валюта	Сума
ГРН	

Тип валюти

Період розрахунку стартової вартості

Обрати

Стартова орендна плата за годину
Стартова орендна плата за добу
Стартова орендна плата за місяць

12. Правила та умови передачі об'єкта в оренду – дані автоматично переносяться з опублікованого в переліках об'єкту

13. Пропонований графік оренди –
- автоматично переноситься з Переліків. Є можливість змінити

14. Період дії графіку – є можливість додати інший період

Правила та умови передачі об'єкта в оренду

Цільове призначення об'єкта оренди (за наявності)

Тільки зазначене

Опис обмежень цільового призначення об'єкта (за наявності)

забороняється використання приміщення збору та перероб

Додаткові умови оренди майна

Можливість суборенди

Ні

Пропонований графік оренди

Години

24

На

день

Дні

7

На

тиждень

Період дії графіку

Інший графік використання

ДОДАТИ ПЕРІОД

15. Балансоутримувач – інформація
автоматично переноситься з переліків
об'єктів оренди

Орендодавець – інформація
автоматично переноситься з переліків
об'єктів оренди

Тип власності – інформація
автоматично переноситься з переліків
об'єктів оренди

Балансоутримувач
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ОРЕНДОДАВЕЦЬ ЗУ"
РЕДАГУВАННЯ ЧИННОГО БАЛАНСОУТРИМУВАЧА

Орендодавець
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ОРЕНДОДАВЕЦЬ ЗУ"
РЕДАГУВАННЯ ЧИННОГО ОРЕНДОДАВЦЯ

Тип власності
комунальний

16. Стартова орендна плата за період – вказати стартову орендну плату, розраховану згідно вимог законодавства та обрати наявність ПДВ в цій сумі

Стартова орендна плата за період

Валюта	Сума	Податок
<input type="text" value="ГРН"/>	<input type="text" value="0.01"/>	<input type="text" value="Обрати"/>
<small>Тип валюти</small>		<input type="text" value="Обрати з ПДВ без ПДВ"/>

17. Гарантійний внесок – розраховується згідно з п.58 постанову КМУ №483 від 03.06.2020р.

Гарантійний внесок

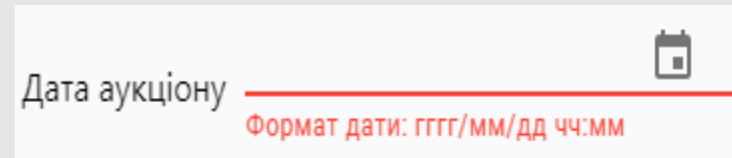
Валюта	Сума
<input type="text" value="ГРН"/>	<input type="text"/>
<small>Тип валюти</small>	


18. Розмір мінімального кроку – розраховується автоматично після заповнення поля «стартова орендна плата»

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону

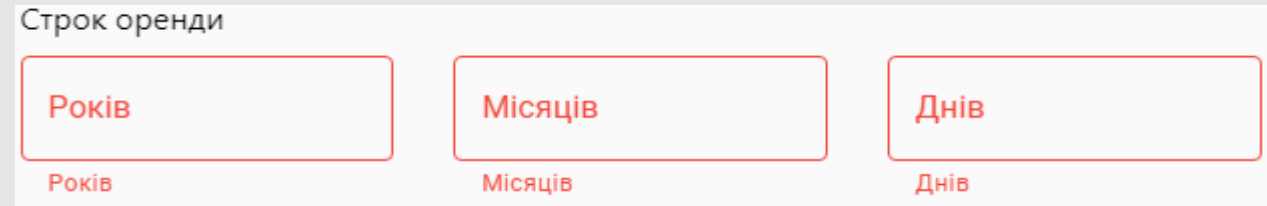
Валюта	Сума
<input type="text" value="ГРН"/>	<input type="text" value="0.00"/>
<small>Тип валюти</small>	

19. Дата аукціону – не менше 20 та не більше 35 календарних днів від дати публікації аукціону



Дата аукціону 
Формат дати: гггг/мм/дд чч:мм

20. Строк оренди – вказати строк дії договору оренди



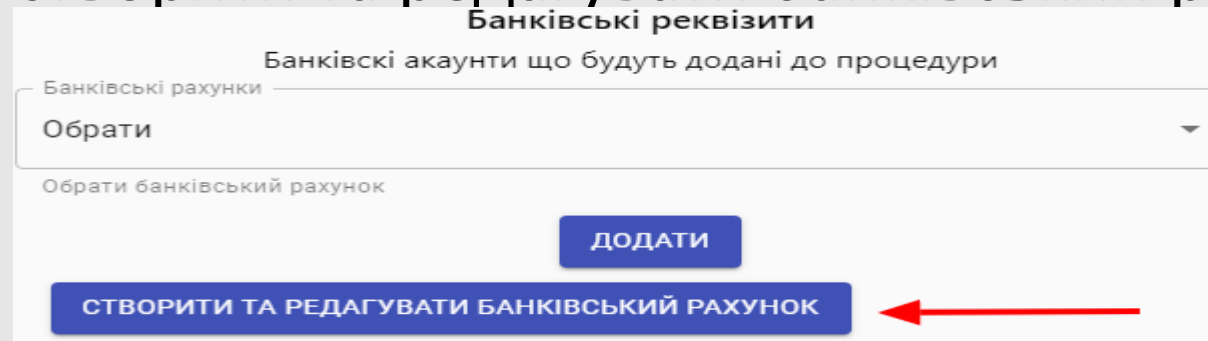
Строк оренди

Років Місяців Днів

Років Місяців Днів

21. Створення та редагування банківського рахунку.

- Натисніть «створити та редагувати банківський рахунок»



Банківські реквізити

Банківські акаунти що будуть додані до процедури

Банківські рахунки

Обрати

Обрати банківський рахунок

ДОДАТИ

СТВОРИТИ ТА РЕДАГУВАТИ БАНКІВСЬКИЙ РАХУНОК

- Натисніть «створити новий банківський рахунок» або «редагувати» для редагування

У вікні, що відкрилося, заповніть:

- назву банку,
 - опис,
 - тип валюти,
 - опис до банківських реквізитів,
 - номер рахунку в форматі IBAN,
- та натисніть «зберегти».

У Вас є можливість додати стільки рахунків, скільки Вам необхідно.

Після заповнення закрийте таблицю з банківськими реквізитами та продовжуйте редагування чернетки

Створення банківського рахунку

Назва банку

Опис

Тип валюти

Обрати

Банківські реквізити

Опис до банківських реквізитів

Ідентифікатор UA-IBAN

Приклад UA123456789012345678901234567

ЗБЕРІГТИ

ЗАКРИТИ

22. Блок «Банківські реквізити»

Для успішної публікації аукціону необхідно додати чотири записи про рахунки:

- рахунок для реєстраційного внеску;
- рахунок для гарантійного внеску;
- рахунок для авансового внеску;
- рахунок для оплати оренди.

Ці чотири рахунки – обов'язкові.

Нижче з випадуючого списку

обираєте саме конкретні реквізити

Банківські реквізити

Банківські акаунти що будуть додані до процедури

Банківські рахунки

Обрати

Обрати

- Рахунок для реєстраційного внеску
- Рахунок для гарантійного внеску
- Рахунок для забезпечувального депозиту
- Рахунок для компенсації невід'ємних поліпшень
- Інші банківські рахунки
- Рахунок для авансового внеску
- Рахунок для оплати оренди

Рахунки

Обрати


Обрати


- ПАТ "ПУМБ"
- ПАТ "ПРИВАТБАНК"

Шляхом натискання кнопки «додати» рахунок додається до чернетки аукціону.

23. Після внесення всіх даних натискаємо «зберегти зміни»

та переходимо до вкладки «Склад лоту»



Рахунки
ПАТ "ПУМБ" 

 **ДОДАТИ**

ЗБЕРІГТИ ЗМІНИ

ПОВЕРНУТИСЯ ДО СПИСКУ АУКЦІОНІВ

* Поля обов'язкові для заповнення

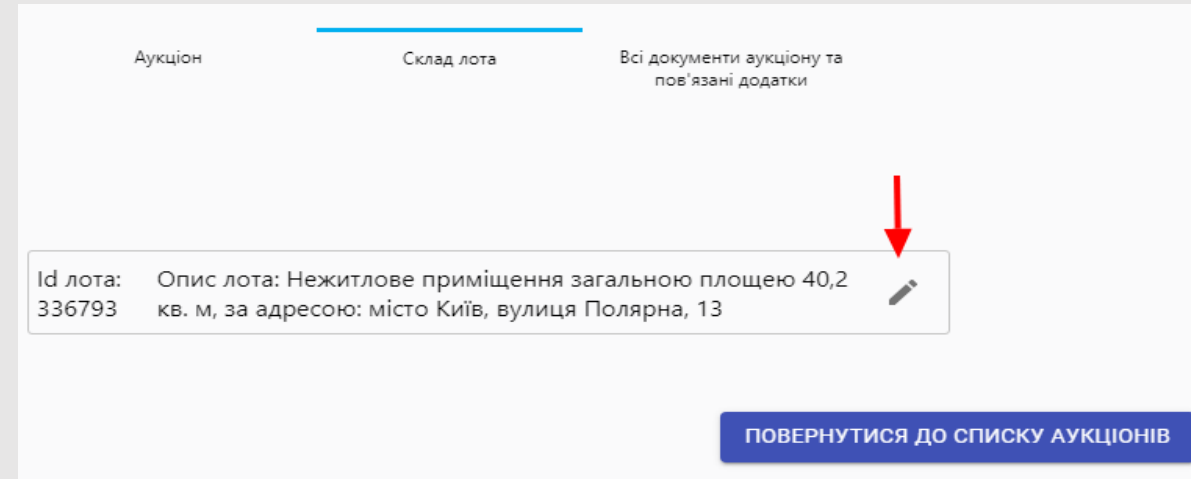
 **Аукціон**  **Склад лота** **Всі документи аукціону та пов'язані додатки**

Вкладка «Склад лоту»


При створенні чернетки на вкладку «Склад лоту» дані автоматично перенесуться з переліку об'єктів оренди. Для редагування та доповнення цих даних необхідно натиснути на позначку олівця.

Для публікації аукціону необхідно заповнити (для нерухомості) інформації щодо реєстрації та у разі необхідності № запису та дату реєстрації запису.

Нижче, ще раз підтвердить одиниці виміру та натисніть «зберегти зміни».



Аукціон Склад лота Всі документи аукціону та пов'язані додатки

Id лота: 336793	Опис лота: Нежитлове приміщення загальною площею 40,2 кв. м, за адресою: місто Київ, вулиця Полярна, 13	
--------------------	---	---

[ПОВЕРНУТИСЯ ДО СПИСКУ АУКЦІОНІВ](#)



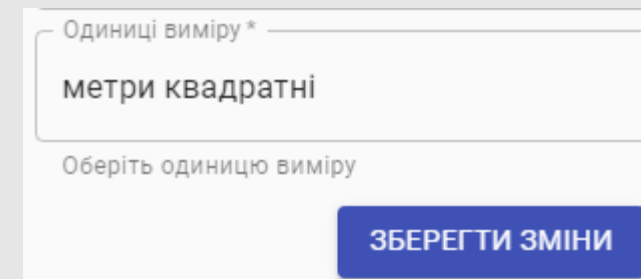
Інформація щодо реєстрації

Стан державної реєстрації об'єкту*
Обрати

Оберіть стан державної реєстрації об'єкту

Номер запису

Дата реєстрації 
Формат дати: гггг/мм/дд чч:мм

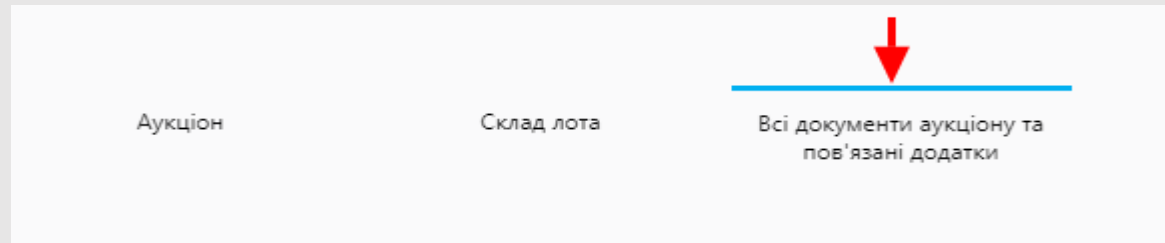


Одиниці виміру*
метри квадратні

Оберіть одиницю виміру

[ЗБЕРЕГТИ ЗМІНИ](#)

Вкладка «Всі документи аукціону та пов'язані додатки»



Згідно з нормативними документами обов'язковими документами для публікації аукціону є:

- проект договору оренди;
- фотографічне зображення майна;
- поверховий план об'єкта або план поверху.

За необхідності є можливість додати інші документи з відповідними типами.

Створення нового документу

Назва документу *

Опис документу

Обрати

Обов'язкові документи:

- Проект договору оренди*
- Фотографічне зображення майна*
- Повверховий план об'єкта або план поверху*

Не обов'язкові документи:

- Паспорт торгів
- Технічні специфікації
- Кваліфікаційні вимоги
- Презентація
- Копія рішень, дозволів та згоди
- Копії договорів
- Характеристики та документи об'єкта оренди
- Документи щодо оцінки об'єкта
- Документи щодо прав чинного орендаря
- Погодження змін до опису лоту. Опис причин редагування.

Для додавання документа необхідно:

- ввести назву документа;
- більш розширений опис документа;
- відповідний формат з випадаючого списку;
- натиснути «додати документ» та обрати відповідний файл на вашому ПК;
- натиснути кнопку зберегти.

Створення нового документа

Назва документа*

Опис документа

Формат документа

Виберіть тип документа

Мова документа

Доданий документ: паспорт.txt

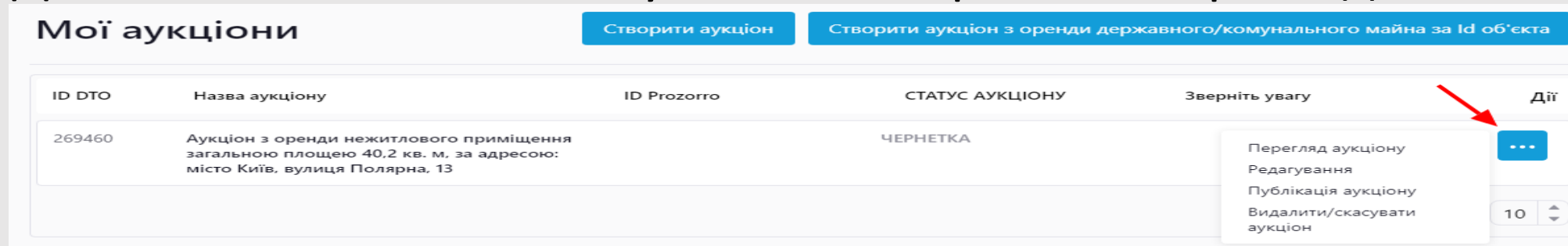
ЗБЕРІГТИ

На цьому редагування чернетки аукціону завершено.

Публікація чернетки аукціону

Обираємо розділ «Мій кабінет→Мої аукціони» (див. п. 3) та обираємо з переліку аукціон який плануємо опублікувати.

В стовпці «Дії» натискаємо на кнопку «...» та обираємо «перегляд аукціону».



The screenshot shows the 'Мої аукціони' (My Auctions) section of a web application. At the top, there are two buttons: 'Створити аукціон' (Create Auction) and 'Створити аукціон з оренди державного/комунального майна за Іd об'єкта' (Create Auction from rental of state/municipal property by object ID). Below these is a table with the following columns: ID DTO, Назва аукціону (Auction Name), ID Prozorro, СТАТУС АУКЦІОНУ (Auction Status), Зверніть увагу (Attention), and Дії (Actions). A red arrow points to the 'Дії' column for the first row, which has a dropdown menu open. The dropdown menu contains the following options: 'Перегляд аукціону' (View Auction), 'Редагування' (Editing), 'Публікація аукціону' (Publish Auction), and 'Видалити/скасувати аукціон' (Delete/Cancel Auction). The table contains one row with the following data: ID DTO: 269460; Назва аукціону: Аукціон з оренди нежитлового приміщення загальною площею 40,2 кв. м, за адресою: місто Київ, вулиця Полярна, 13; ID Prozorro: (empty); СТАТУС АУКЦІОНУ: ЧЕРНЕТКА; Зверніть увагу: (empty); Дії: (dropdown menu).

ID DTO	Назва аукціону	ID Prozorro	СТАТУС АУКЦІОНУ	Зверніть увагу	Дії
269460	Аукціон з оренди нежитлового приміщення загальною площею 40,2 кв. м, за адресою: місто Київ, вулиця Полярна, 13		ЧЕРНЕТКА		...

Перевіряємо всю внесену інформацію. В разі необхідності повертаємось до розділу «Мої аукціони» та редагуємо чернетку шляхом натискання відповідної кнопки.

У разі якщо інформація відповідає дійсності та не потребує редагування – натискаємо «Публікація аукціону» з меню в стовпці «Дії»

Мої аукціони

Створити аукціон Створити аукціон з оренди державного/комунального майна за Id об'єкта

ID DTO	Назва аукціону	ID Prozorro	СТАТУС АУКЦІОНУ	Зверніть увагу	Дії
269460	Аукціон з оренди нежитлового приміщення загальною площею 40,2 кв. м, за адресою: місто Київ, вулиця Полярна, 13		ЧЕРНЕТКА		<ul style="list-style-type: none">Перегляд аукціонуРедагуванняПублікація аукціонуВидалити/скасувати аукціон

10

Вітаємо! Аукціон опубліковано!

(у разі необхідності опублікований аукціон є можливість редагувати на протязі двох робочих днів з дати публікації)